

Broj: 03-017-1326/2020
Dana; 08.01.2020. godine

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PRIMLJENO
Odgovodnica: Nastavak: Potpis: Datum:

UH + Vg-t-19-3/20

PREDMET: Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019. godini, dostavlja se

Na osnovu člana 93., 96. stav (2) i 181. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), u prilogu vam dostavljamo Informaciju o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019. godini, uz sljedeće:

O b r a z l o ž e n j e

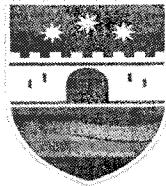
Vlada Unsko-sanskog kantona je na svojoj 102. sjednici održanoj dana 08.01.2020. godine razmatrala i Zaključkom broj: 03-017-1326/2020, prihvatiла Informaciju o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019. godini, predлагаča Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje, koja vam se dostavlja na razmatranje.

S poštovanjem,

Prilog: Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019. godini (6x)

Dostavljeno:
1.Naslovu
2.a/a





Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 5/08), na prijedlog Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje, Vlada Unsko-sanskog kantona na sjednici održanoj dana 08.01.2020. godine, donosi :

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019. godini, predлагаča Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje uz predložene mjere s tim da se ista uputi Skupštini Unsko-sanskog kantona na razmatranje.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 03-017-1326/2020
Bihać; 08.01.2020. godine





INFORMACIJA

O STANJU PLANSKE DOKUMENTACIJE U UNSKO - SANSKOM KANTONU U 2019. GODINI

Novembar, 2019. godina

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. PRAVNI OKVIR.....	4
3. ZAKONSKE OBAVEZE U OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANJA	5
4. RAZVOJNI PLANSKI DOKUMENTI OD ZNAČAJA ZA USK	6
5. TABELARNI PRIKAZ PLANSKE DOKUMENTACIJE GRADOVA I OPĆINA UNSKO – SANSKOG KANTONA	7
6. ZAKLJUČAK.....	17
7. PRIJEDLOG MJERA	18

1. UVOD

Prostorno planiranje je interdisciplinarna djelatnost kojom se uz uvažavanje razvojnih mogućnosti, planira namjensko korištenje prostora, određuju uslovi za razvoj djelatnosti u prostoru i njihov razmještaj, te određuju mjere za poboljšanje postojećih uslova korištenja prostora i definišu uslovi za smještaj planiranih objekata i njihovo građenje.

Cjelovit pristup u prostornom planiranju obuhvata:

- istraživanje, analizu i ocjenu mogućnosti održivog razvoja na prostoru Kantona,
- zaštitne mjere i način upravljanja prostorom,
- izradu i donošenje planskih dokumenata i
- provođenje i kontrolu provođenja planskih dokumenata

Prostorno planiranje i prostorno uređenje osiguravaju se izradom i donošenjem planskih dokumenata za određeno područje.

Planskim dokumentima određuje se strukturalna podjela, namjene i načini korištenja i upravljanja prostorom, te kriteriji i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Kantona, odnosno općina.

Planski dokumenti se dijele na: razvojne i detaljne planske dokumente.

Razvojni planski dokumenti su strateški dugoročni planski dokumenti, kojima se definišu osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljevi prostornog uređenja i razvoja, kao i namjena, korištenje i zaštita prostora. Ovi dokumenti se rade za vremenski period od 10 do 20 godina.

Detaljni planski dokumenti su tehničko-regulativni planski dokumenti kojima se reguliše korištenje, izgradnja i uređenje prostora na područjima na kojima predstoji intenzivna izgradnja. Ovi dokumenti se rade za vremenski period do 10 godina.

U skladu sa članom 27. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 12/13 i 3/16), (u dalnjem tekstu: Zakon), planski dokumenti su:

1. Razvojni planski dokumenti:
 - a) Prostorni plan Kantona,
 - b) Prostorni plan područja posebnih obilježja Kantona,
 - c) Prostorni plan općine,
 - d) Urbanistički plan.
2. Detaljni planski dokumenti:
 - a) Zoning plan,
 - b) Regulacioni plan,
 - c) Urbanistički projekat.
3. Drugi planski dokumenti su:
 - a) Plan parcelacije.

Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), određeno je da se planiranjem smatra plansko upravljanje, korištenje zemljišta i zaštita prostora Federacije kao posebno vrijednog i ograničenog dobra, te da isto u Federaciji osigurava Parlament Federacije Bosne i Hercegovine i Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, zakonodavni i izvršni organi kantona donošenjem planskih dokumenata, dok stručnu zasnovanost istih osiguravaju federalni organi uprave, kantonalni organi uprave i službe za upravu jedinica lokalne samouprave, koji su osnovani za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Na području Unsko-sanskog kantona, do osnivanja Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje (u daljem tekstu: Zavod), nije postojala stručna institucija koja je obavljala stručne poslove izrade planskih dokumenata. Osnovna djelatnost ovog organa odnosi se na obavljanje poslova izrade i praćenja realizacije planskih dokumenata od značaja za Kanton i općine odnosno gradove Kantona, i obavljanje drugih stručnih poslova iz oblasti prostornog uređenja.

U cilju utvrđivanja stanja planske dokumentacije na području gradova i općina Unsko-sanskog kantona, a prije izrade ove Informacije, Zavod je zatražio od Gradova Bihać i Cazin, i svih 6 Općina, dostavu podataka o planskoj dokumentaciji sa kojom raspolažu, odnosno planskoj dokumentaciji koju su usvojili u proteklom periodu, podatke o planskoj dokumentaciji koja je u postupku izrade, kao i prijedlog mjera za poboljšanje stanja u oblasti izrade i provedbe planskih dokumenata.

Na osnovu dostavljenih podataka, kao i analizom stanja u ovoj oblasti od strane samog Zavoda, sačinjena je ova Informacija, sa prijedlogom mjera, nosiocima aktivnosti i utvrđenim rokovima za njihovu realizaciju.

2. PRAVNI OKVIR

Prostorno planiranje temelji se na načelu podijeljene zakonodavne nadležnosti između Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona, pa stoga oblast pripreme i donošenja planskih dokumenata reguliraju federalni i kantonalni zakonski i podzakonski akti.

Od zakonskih propisa koji reguliraju ovu oblast, najvažniji su slijedeći federalni i kantonalni propisi:

1. Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10),
2. Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16),

Osim gore navedenih Zakona, za oblast prostornog uređenja i planiranja su relevantni i slijedeći federalni i kantonalni podzakonski akti:

1. Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10),
2. Uredba o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 48/09 i 99/14),
3. Uredba o sadržaju i nosiocima jedinstvenog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 33/07 i 84/10),
4. Uredba o građevinama i zahvatima od značaja za Unsko-sanski kanton i građevinama, djelatnostima i zahvatima koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi za koje lokacijsku informaciju, odnosno urbanističku saglasnost izdaje Ministarstvo za gradenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona“, broj: 3/16),
5. Uredba o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilišu i učesnicima u građenju („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona“, broj: 3/13 i 10/17).

3. ZAKONSKE OBAVEZE U OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANJA

Obaveza izrade i donošenja planskih dokumenata na području Unsko-sanskog kantona, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i građenju, dok je procedura i način izrade utvrđen Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Utvrđena metodologija podrazumijeva sljedeće:

1. Prije pristupanja izradi planskog dokumenta, Skupština Kantona, odnosno općinsko/gradsko vijeće, donosi odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta, koja se objavljuje u službenim glasilima Kantona, odnosno općine/grada.
2. Po potrebi, organ koji donosi ovu odluku, može donijeti i odluku o zabrani građenja na prostoru ili dijelu prostora za koji se dokument izrađuje. Odluka o zabrani građenja primjenjuje se do donošenja planskog dokumenta a najdulje 2 godine od dana donošenja odluke o pristupanju izradi dokumenta.
3. Za izradu planskog dokumenta, imenuje se nosilac pripreme. Ako je za donošenje planskog dokumenta nadležna Skupština Kantona, onda je to Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a ako je nadležno općinsko/gradsko vijeće, obično je to općinski načelnik/gradonačelnik putem nadležne službe. Također se imenuje kroz propisanu proceduru i nosilac izrade planskog dokumenta.
4. Sastavni dio svakog planskog dokumenta, osim tekstualnog i grafičkog dijela plana, je i odluka o provođenju plana.

Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje, shodno Zakonu o osnivanju, obavlja poslova izrade i praćenja realizacije planskih dokumenata od značaja za Kanton i grad/općine Kantona, kao i druge stručne poslove iz oblasti prostornog uređenja u okviru zakonom utvrđenih nadležnosti.

U postupku izrade planskih dokumenata mora se osigurati usklađenost planskih dokumenata užeg područja sa planskim dokumentima šireg područja. Ukoliko postoji neusaglašenost ovih dokumenata, propisana je obaveza primjene dokumenta šireg područja.

Shodno navedenom, Prostorni plan Kantona preuzima i razrađuje planska opredjeljenja iz Prostornog plana Federacije Bosne i Hercegovine koja se tiču prostora Kantona, a Prostorni planovi općina preuzimaju i detaljnije razrađuju planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona, uz uvažavanje prirodnih, kulturno-historijskih i pejzažnih vrijednosti prostora općina.

Zakonom o prostornom uređenju i građenju je definisano da se finansijska sredstva za pripremu, izradu i praćenje realizacije planskih dokumenata obezbjeđuju u budžetu Kantona, odnosno općina. Međutim, kao izuzetak od ovog pravila, Zakon je predvidio mogućnost da investitor koji ima poseban interes za izradu detaljnog planskog dokumenta za određeno područje, može svojim sredstvima finansirati izradu detaljnog planskog dokumenta, naravno, bez prava nametanja zahtjeva i rješenja koja nisu u skladu sa urbanističkim, odnosno prostornim planom.

4. RAZVOJNI PLANSKI DOKUMENTI OD ZNAČAJA ZA UNSKO-SANSKI KANTON

Skupština Unsko-sanskog kantona je na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona dana 13.12.2011. godine, donijela Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 2012. do 2032. godine („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 23/11). Prostorni plan sa donosi za vremenski period od dvadeset godina, a radi se za područje Kantona kojeg čine Gradovi Bihać i Cazin, te općine: Velika Kladuša, Sanski Most, Bosanska Krupa, Ključ, Bužim i Bosanski Petrovac.

Sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana Unsko-sanskog kantona je Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Prostornog plana Unsko-sanskog kantona, kojim je definisana dinamika pripreme i izrade Prostornog plana.

Nosilac pripreme za izradu Prostornog plana je Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša dok je „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo, nosilac izrade ovog plana.

Skupština Unsko-sanskog kantona je Zaključkom broj: 01-02-4-681/18 od 04.05.2018. godine („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 15/18), prihvatile Nacrt Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina. Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je u skladu sa navedenim Zaključkom Skupštine Unsko-sanskog

kantona, provelo javnu raspravu u periodu od 04.06. do 04.09.2018. godine u svim jedinicama lokalne samouprave na području Unsko-sanskog kantona.

Također, Odlukom o izmjeni Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period 2012.-2032. godina koja je donesena u martu 2019. godine, dozvoljeno je i općinama odnosno gradovima koji imaju usvojene razvojne planove čiji rok primjene nije istekao, da mogu vršiti izmjene i/ili dopune razvojnih planskih dokumenata, te usvajati i više faze u odnosu na Prostorni plan Unsko-sanskog kantona, ukoliko su konceptualne i planske postavke tog plana usaglašene sa usvojenom fazom Prostornog plana Kantona i uz saglasnost Nosioca pripreme Prostornog plana Kantona.

Od važnosti za Unsko-sanski kantona je i Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine „Sliv rijeke Une“ za period od 20 godina, koji je usvojen na Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine 25.06.2014. godine i u Domu naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine 18.07.2014. godine, te je objavljen u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine broj: 92/14.

5. TABELARNI PRIKAZ PLANSKE DOKUMENTACIJE GRADOVA BIHAĆA I CAZINA I OPĆINA UNSKO – SANSKOG KANTONA

Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje vodi bazu podataka o rapoloživoj planskoj dokumentaciji koju posjeduju jedinice lokalne samouprave, kao i planske dokumentacije čiji postupci izrade su u toku.

Baza podataka sadrži informacije o vrsti planskih dokumenata, periodu za koji su doneseni, fazi u kojoj se taj planski dokument nalazi kao i nosioca izrade.

Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje godišnje vrši ažuriranje baze podataka na temelju informacija koje dobije od strane jedinica lokalne samouprave i na osnovu podataka kojima sami rapolazemo u pogledu planskih dokumenata za koje je Zavod bio nosilac izrade u skladu sa odlukama općinskih odnosno gradskih vijeća.

Planska dokumentacija jedinica lokalne samouprave Unsko-sanskog kantona je prikazana u slijedećim tabelama, kako slijedi:



GRAD BIHAĆ

R.BR.	P.BR.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	ZA PERIOD	USVOJEN (GODINA)			NOSILAC IZRADE
				PREDNACRT	NACRT	PRIJEDLOG	
			2010-2030		Postupak izrade u toku		"Inst. za gr.IG", Banja Luka
1.2.	URBANISTIČKI PLAN "GRADA BIHAĆA"				Postupak izrade u toku		"IPSA Institut", Sarajevo
2.	DETALJNA PLANSKA DOKUMENTACIJA						
2.1.	REGULACIONI PLAN "REPУŠINE"						Urbanistički zavod BiH d.d. Sarajevo
2.1.1.	IZMJENE I DOPUNE RP "REPУŠINE"				2010.		AD "PROJEKT", Banja Luka
2.2.	REGULACIONI PLAN "KAMENICA"						"UZ BiH", Sarajevo
2.2.1.	IZMJENE I DOPUNE RP "KAMENICA" za obuhvat A,B,C						2003.
2.2.2.	IZMJENE I DOPUNE RP "KAMENICA" za obuhvat D						2011.
2.2.3.	IZMJENE I DOPUNE RP "KAMENICA" za obuhvat E			2013.			AD "PROJEKT", Banja Luka
2.2.4.	IZMJENE I DOPUNE RP "KAMENICA" za obuhvat G			2014.			AD "PROJEKT", Banja Luka
2.3.	REGULACIONI PLAN "PREKOUNJE"						1981. JP "UNAPROJEKT", Bihać
2.3.1.	IZMJENE I DOPUNE RP "PREKOUNJE"	2002-2017					2003. "UZ BiH", Sarajevo
2.3.2.	DOPUNE RP "PREKOUNJE" za obuhvat A,B,C		2012.				"UZ BiH", Sarajevo
2.3.3.	IZMJENE I DOPUNE RP "PREKOUNJE" za obuhvat D						2013. "UZ BiH", Sarajevo
2.4.	REGULACIONI PLAN "CERAVCI I"						1986. JP "UNAPROJEKT", Bihać
2.4.1.	IZMJENE I DOPUNE RP "CERAVCI I"	2011-2016					2003. "UZ BiH", Sarajevo
2.4.2.	DOPUNE RP "CERAVCI I" za obuhvat A,B,C	2012-2017					2011. AD "PROJEKT", Banja Luka

Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019.godini

2.4.3.	DOPUNE RP "CERAVCI I" za obuhvat D,E	2017-2027			2017	"UZ BiH", Sarajevo
2.4.4.	DOPUNE RP "CERAVCI I" za obuhvat F		2013.			AD "PROJEKT", Banja Luka
2.4.5.	DOPUNE RP "CERAVCI I" za obuhvat G		2014.			AD "PROJEKT", Banja Luka
2.5.	REGULACIONI PLAN "VELIKI LUG A"	2006-2011			2005.	"UZ BiH", Sarajevo
2.6.	REGULACIONI PLAN "OZIMICE II"	2017-2027			2009.	AD "PROJEKT", Banja Luka
2.7.	REGULACIONI PLAN "VELIKI LUG B"				2005.	DOO "ARS", Bihać
2.7.1.	IZMJENE I DOPUNE RP "VELIKI LUG B"		2010.			AD "PROJEKT", Banja Luka
2.8.	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA RIPAČ"	2007-2012			2009.	"UZ BiH", Sarajevo
2.9.	REGULACIONI PLAN "SPORTSKO REKREACIONI CE. DUGA LUKA"	2007-2012			2009.	"UZ BiH", Sarajevo
2.10.	REGULACIONI PLAN "PRIVILICA"	2011-2016			2011.	AD "PROJEKT", Banja Luka
2.11.	REGULACIONI PLAN "BARANI"	2011-2016			2011.	AD "PROJEKT", Banja Luka
2.12.	REGULACIONI PLAN "RIBICKA OTOKA"			2009.		AD "PROJEKT", Banja Luka
2.13.	URBANSKI PLAN "LUKE CENTAR"				2008.	DOO "ARHITEKT", Bihać
2.13.1.	IZMJENE I DOPUNE UP "LUKE CENTAR"	2012-2017			2012.	AD "PROJEKT", Banja Luka
		2014-2019			2014.	AD "PROJEKT", Banja Luka
		2014-2019			2014.	"UZ BiH", Sarajevo
			2008.			AD "PROJEKT", Banja Luka
			2012.			AD "PROJEKT", Banja Luka
		2017-2022	2019			"IPSA Institut", Sarajevo
2.18.	PLAN PARCELACIJE "HRASTIK"				2008.	Općina Bihać
2.19.	PLAN PARCELACIJE "CERAVCI II A"				2004.	Općina Bihać
2.20.	PLAN PARCELACIJE "PRITOKA 1"				2004.	Općina Bihać
2.21.	PLAN PARCELACIJE "BEDEM"				2006.	Općina Bihać
2.22.	PLAN PARCELACIJE "CERAVCI II B"				2006.	Općina Bihać

Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019.godini

2.23.	PLAN PARCELACIJE "PODBAŠTE"				2008.	Općina Bihać
2.24.	PLAN PARCELACIJE "PRITOKA 2"				2007.	Općina Bihać
2.25.	PLAN PARCELACIJE "PREKOUNJE - I"				2008.	Općina Bihać
2.26.	PLAN PARCELACIJE "PODBAŠTE II"				2007.	Općina Bihać
2.27.	PLAN PARCELACIJE "LUKE I"				2009.	Općina Bihać
2.28.	PLAN PARCELACIJE "OZIMICE I"				2010.	Općina Bihać
2.29.	PLAN PARCELACIJE "PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA OZIMICE I - BEDEM"				2008.	Općina Bihać
2.30.	PLAN PARCELACIJE "KOSIRNICA"				2008.	Općina Bihać
2.31.	PLAN PARCELACIJE "ULICA KRIŽ"				2010.	Općina Bihać
2.32.	PLAN PARCELACIJE "MASKARA"				2010.	Općina Bihać
2.33.	PLAN PARCELACIJE "KRUPSKA"				2012.	Općina Bihać
2.34.	PLAN PARCELACIJE "ČAVNIK"				2015.	Općina Bihać

*Izvor podataka: Baza podataka Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje i Informacija Grada Bihaća broj: 03/1-23-1-3594/19 od 07.10.2019.godine

OPĆINA BUŽIM

R.BR.	P.BR.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	ZA PERIOD	USVOJEN (GODINA)			NOSILAC IZRADE
				PREDNACRT	NACRT	PRIJEDLOG	
	1.2		2008-2028			2009.	"UZ BiH", Sarajevo
	2	DETALJNA PLANSKA DOKUMENTACIJA					
	2.1	REGULACIONI PLAN "CENTAR BUŽIM"				2010.	Nepoznat (VAN SNAGE)
	2.2	REGULACIONI PLAN "SIEVER BUŽIM"				2014.	"UZ BiH", Sarajevo

*Izvor podataka: Baza podataka Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje i Informacija Općine Bužim broj: 02/1-23-2294/19 od 03.10.2019. godine

Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019.godini

OPĆINA BOSANSKI PETROVAC

R.BR.	P.BR.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	ZA PERIOD	USVOJEN (GODINA)			NOSILAC IZRADE
				PREDNACRT	NACRT	PRIJEDLOG	
			2013-2033	P.OSNOVA			"IPSA Institut", Sarajevo
1.2.	URBANISTIČKI PLAN "GRADA BOSANSKI PETROVAC"		2007-2027			2007.	"UZ BiH", Sarajevo
1.2.1.	IZMJENE I DOPUNE UP "GRADA BOSANSKI PETROVAC"		2007-2027			2014.	"IPSA Institut", Sarajevo
1.2.2.	IZMJENE I DOPUNE UP "GRADA BOSANSKI PETROVAC"		2007-2027			2016.	„IG“ Banja Luka
2.	DETALJNA PLANSKA DOKUMENTACIJA						
2.1.	REGULACIONI PLAN "GORINČANI"					2010.	"Inst. za gr.IG", Banja Luka
2.1.1.	IZMJENE I DOPUNE RP "GORINČANI"					2014.	"Inst. za gr.IG", Banja Luka
2.1.2.	IZMJENE I DOPUNE RP "GORINČANI"					2016.	"Inst. za gr.IG", Banja Luka
2.1.3	IZMJENE I DOPUNE RP "GORINČANI"					2018.	"Inst. za gr.IG", Banja Luka
2.2.	REGULACIONI PLAN "STRČ OSTRELI"					2009.	Kant.Zavod Zenica
2.3.	REGULACIONI PLAN "INDUSTRJSKA ZONA" B. PETROVAC					2009.	Kant.Zavod Zenica
2.4.	REGULACIONI PLAN "KOLUNIC"					2011.	"Inst. za gr.IG", Banja Luka
2.5.	PLAN PARCELACIJE ADM.TRG.CENTRA U BOSANSKOM PETROVCU					2017.	"Inst. za gr.IG", Banja Luka

*Izvor podataka: Informacija Bosanski Petrovac broj: 04-31-2053-2/19 od 19.09.2019. godine

Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019.godini

OPĆINA BOSANSKA KRUPA

R.BR.	P.BR.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	ZA PERIOD	USVOJEN (GODINA)			NOSILAC IZRADE
				PREDNACRT	NACRT	PRIJEDLOG	
1.1.1.	IZMJENE I DOPUNE PP "OPĆINE BOSANSKA KRUPA"		2007-2027			2009.	"UZ BiH", Sarajevo
1.2.			2007-2027	U toku			"IG", Banja Luka
2.	DETALJNA PLANSKA DOKUMENTACIJA						
2.1	REGULACIONI PLAN "LUKE"					2003.	"UZ BiH", Sarajevo
2.1.1.	IZMJENE I DOPUNE R.P."LUKE"					2018.	"Inst. za gr.IG", Banja Luka
2.2.	REGULACIONI PLAN "INDUSTRISKA ZONA"					2018.	"Inst. za gr.IG", Banja Luka
2.3.	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA PILANA"					2011.	"UZ BiH", Sarajevo
2.3.1.	IZMJENE I DOPUNE RP "PILANA"					2017	KANT.ZAVOD BIHAĆ
2.4.	REGULACIONI PLAN "CENTAR"					2001.	"NOVI UZ RS", Banja Luka
2.4.1.	IZMJENE I DOPUNE RP „CENTAR“					U toku	JU Institut za urb., građ. i ekologiju RS
2.5.	REGULACIONI PLAN "BARE"					2001.	"UZ BiH", Sarajevo
2.6.	REGULACIONI PLAN "OTOKA"					2005.	"UZ BiH", Sarajevo
2.6.1.	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "OTOKA"					2008.	
2.7.	REGULACIONI PLAN „VATRENI MILIN“					2019.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
2.8.	PLAN PARCELACIJE „BASTRA“					2005.	
2.8.1.	PLAN PARCELACIJE „BASTRA“					2010.	

* Izvor podataka: Informacija Općine Bosanska Krupa, broj: 04-23-6162/19 od 23. 09. 2019. godine

Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019.godini

GRAD CAZIN

R.BR.	P.BR.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	ZA PERIOD	USVOJEN (GODINA)			NOSILAC IZRADE
				PREDNACRT	NACRT	PRIJEDLOG	
			2002-2020				„Inst.za AU i PP“ Sarajevo
			2002-2020		2012		„I.G. BANJALUKA“
1.2.	URBANISTIČKI PLAN "GRADA CAZIN"		2002-2020			2007.	„Inst.za AU i PP“ Sarajevo
1.2.1.	IZMJENE I DOPUNE UP "GRADA CAZIN"					2018	„I.G. BANJALUKA“
2.	DETALJNA PLANSKA DOKUMENTACIJA						
2.1.	REGULACIONI PLAN "ALINAC"		5.GODINA			2011.	"UZ BiH", Sarajevo
2.2.	REGULACIONI PLAN "SLATINSKE BARE"		5.GODINA			2012.	"UZ BiH", Sarajevo
2.2.1.	IZMJENE I DOPUNE RP "SLATINSKE BARE"					2015.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
2.2.2.	IZMJENE I DOPUNE RP "SLATINSKE BARE- INCEL"				2019.		KANT.ZAVOD BIHAĆ
2.3.	R.P "HASAN BRKIĆ - MALA LISA I MALA LISA - HAVIN MOST"					2003.	"UZ BiH", Sarajevo
2.3.1.	IZMJENE I DOPUNE RP "H.BRKIĆ-M.LISA I M.LISA-H.MOST" Sjever				2012.		„Inst.za gr.IG“ Banja Luka
2.4.	R.P "HASAN BRKIĆ - MALA LISA I MALA LISA - HAVIN MOST"					2003.	"UZ BiH", Sarajevo
2.4.1.	IZMJENE I DOPUNE RP "H.BRKIĆ-M.LISA I M.LISA-H.MOST" Jug					2017	KANT.ZAVOD BIHAĆ
						2016	NEPOZNATO
					2018		NEPOZNATO
						2017	"UZ BiH", Sarajevo
2.7.1.	IZMJENE I DOPUNE „ZONING PLAN RATKOVAC“				2017		KANT.ZAVOD BIHAĆ
						2011.	"UZ BiH", Sarajevo
2.8.1.	IZMJENE I DOPUNE UP "ISLAMSKI CENTAR CAZIN"					2014.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
					2019		U TOKU

Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019.godini

*Izvor podataka: Baza podataka Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje i Informacija Grada Cazina, broj: 04-23-9914/19 od 16.10.2019. godine

OPĆINA KLUČ

R.BR.	P.BR.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	ZA PERIOD	USVOJEN (GODINA)			NOSILAC IZRADE
				PREDNACRT	NACRT	PRIJEDLOG	
1.2.	URBANISTIČKI PLAN "GRADA KLUČ"		2006-2026			2011.	"UZ BiH", Sarajevo
1.2.1	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA „GRADA KLUČA“		2011-2031			2014.	"UZ BiH", Sarajevo
2.	DETALJNA PLANSKA DOKUMENTACIJA		2011-2031		2017.		KANT.ZAVOD BIHAĆ
2.1.	REGULACIONI PLAN "RUĐENICE-Lukel I i II"					2008.	"UZ BiH", Sarajevo
2.2.	REG. PLAN "URBA. RIJEŠENJE MALOPRIVREDNE ZONE VELAGIĆI"					2000.	"UZ BiH", Sarajevo
2.2.1.	IZMJENE I DOPUNE RP "URB.RIJEŠENJE VELAGIĆI"					2013.	Nepoznat
2.3.	REGULACIONI PLAN "EKO SELO SANICA"					2013.	"UZ BiH", Sarajevo
2.4.	REGULACIONI PLAN "D.I. KLUČ"					2015.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
2.5.	REGULACIONI PLAN "NOVO GRADSKO GROBLJE"					2015.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
						2018	KANT.ZAVOD BIHAĆ
						2016	KANT.ZAVOD BIHAĆ
						2015.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
						2017	KANT.ZAVOD BIHAĆ

* Izvor podataka: Baza podataka Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje i Informacija Općine Ključ, broj: 03-23-3-sl./19 od 08.10.2019.godine

Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019.godini

OPĆINA SANSKI MOST

R.BR	P.BR.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	ZA PERIOD	USVOJEN (GODINA)			NOSILAC IZRADE
				PREDNACRT	NACRT	PRIJEDLOG	
2.		DETALJNA PLANSKA DOKUMENTACIJA	20. godina	2019 OSNOVA			NEPOZNAT
2.6.		REGULACIONI PLAN "ALAGIĆA POLJE"	2009-2019			2009.	K.ZAVOD Zenica
2.7.		REG. PLAN ZDRAV-TURISTICKOG KOMPLEKSA "SANSKA ILIDŽA"	2012-2022			2012.	"UZ BiH", Sarajevo
2.8.		RP-TURIST. KOMPLEKSA "TVRDAVA KAM-MUSALLA-VOD BLIHE"	2012-2022			2012.	Inst za gr.IG Banja Luka
2.9.		REGULACIONI PLAN "LIJEVA OBALA 1"	2013-2023			2012.	Inst za gr.IG Banja Luka
2.9.1.		IZMJENE I DOPUNE RP "LIJEVA OBALA 1"	2013-2023			2014.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
2.9.2.		IZMJENE I DOPUNE RP "LIJEVA OBALA 1" Sjeverni dio	2013-2023			2014.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
2.9.3.		IZMJENE I DOPUNE RP "LIJEVA OBALA 1"	2013-2023			2015.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
2.9.4.		IZMJENE I DOPUNE RP "LIJEVA OBALA 1"	2013-2023			2016.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
2.9.5		IZMJENE I DOPUNE RP "LIJEVA OBALA 1"	2013-2023			2016.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
2.10.		REGULACIONI PLAN MEMORIJALNOG CENTRA "GALAJA"	2015-2025			2014.	KANT.ZAVOD BIHAĆ
			2016-2026			2018	KANT.ZAVOD BIHAĆ

* Izvor podataka: Baza podataka Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje i Informacija Općine Sanski Most, broj: 03-23-2483/19 od 18.09.2019.godine

Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019.godini

OPĆINA VELIKA KLAĐUŠA

R.BR.	P.BR.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	ZA PERIOD	USVOJEN (GODINA)			NOSILAC IZRADE
				PREDNACRT	NACRT	PRIJEDLOG	
			2002-2020			VAN SNAGE	"Int.za AU i PP" Sarajevo
1.2.	IZMIJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE V. KLAĐUŠA		2002-2020	U TOKU			"Int.za AU i PP" Sarajevo
2.1.	URBANISTIČKI PLAN OPĆINE VELIKA KLAĐUŠA		2002-2020	VAN SNAGE			"Int.za AU i PP" Sarajevo
2.2.	IZMIJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA OPĆINE V. KLAĐUŠA		2002-2020	U TOKU			"Int.za AU i PP" Sarajevo
2.	DETALJNA PLANSKA DOKUMENTACIJA						Inst za gr.IG Banja Luka
2.1.	REGULACIONI PLAN "SUMATACKE LUKE"		2013-2023		U TOKU		"IPSA Institut", Sarajevo
2.3.	PLAN PARCELACIJE STAMBENOG NASELJA "BREZICI I i II"					2008.	"Int.za AU i PP" Sarajevo
						2009	Općina V.Kladuša

* Izvor podataka: Informacija Općine Velika Kladuša, broj: 03-23-847/18 od 22.03.2018.godine

Napomena: Podaci za općinu Velika Kladuša nisu ažurni s obzirom da nadležna Služba u 2019. godini nije dostavila tražene podatke.



Iz tabelarnog prikaza planske dokumentacije vidljivo je kada je u pitanju razvojna planska dokumentacija da samo 4 jedinice lokalne samouprave imaju prostorne planove, da su neke pokrenule postupke izrade novih ili pak izmjene postojećih prostornih planova. U izradi tih planova prate faze izrade Prostornog plana Unsko-sanskog kantona koji se donosi za period od 20 godina.

Također, samo 3 jedinice lokalne samouprave imaju donesene urbanističke planove, što dodatno otežava i usložnjava postupak donošenja detaljne planske dokumentacije.

Kao najveće probleme sa kojima se jedinice lokalne samouprave susreću u oblasti prostornog planiranja, većina gradova/općina je istakla sljedeće:

1. nekontrolisani bespravni gradnji;
2. nedostatak finansijskih sredstava za izradu planske dokumentacije;
3. postupk izrade Prostornog plana Kantona koji dugo traje, a koji treba da utvrdi osnovna planska opredjeljenja, načela planskog uređenja prostora, zaštitu, korištenje i namjenu prostora kao osnova za izradu razvojnih planskih dokumenata gradova i općina;
4. nedostatak stručnog kadra u gradskim i općinskim službama nadležnim za prostorno planiranje;
5. nedostatku baza podataka neophodnih za prostorno planiranje,
6. nedostatku svijesti građana i svih sudionika u procesu planiranja prostora o značaju donošenja planskih dokumenata.

6. ZAKLJUČAK

Kao što je iz izloženih podataka vidljivo, stanje planske dokumentacije na području Unsko-sanskog kantona u svih 8 lokalnih zajednica u 2019. godini nije na zadovoljavajućem nivou i ne razlikuje se puno od stanja u prethodnim godinama.

Jedan od razloga za takvo stanje je svakako činjenica nedovoljno razvijene svijesti o značaju planskih dokumenata kao i nedostatak finansijskih sredstava za izradu planskih dokumenata.

Većina jedinica lokalne samouprave nema program donošenja planske dokumentacije i postupcima izrade ili izmjene postojeće dokumentacije pristupa se ad hoc, odnosno u momentu kada se u konkretnom slučaju pojavi potreba za donošenjem novog ili izmjenom postojećih uglavnom detaljnih planova.

Nadalje iz prikupljenih podataka, vidljivo je da su periodi važenja planskih dokumenata za koji su doneseni, kod određenog broja istekli, te da je osnovna koncepcija ovih planova prevaziđena.

Ovakvom disparitetu planskih dokumenata treba dodati i činjenicu o sve većem broju bespravno izgrađenih objekata.

Nadalje, a što je u trenutku ekonomске situacije u kojoj se nalazimo veoma važno istaći, primjetno je da postoji interes domaćih i stranih investitora, koji su zainteresirani za gradnju poslovnih, proizvodnih i drugih sličnih objekata, a gradovi/općine nemaju adekvatno planirane lokacije za ponuditi i zadržati investitore, što je posljedica neadekvatnog planiranja prostora i nedostatka planskih dokumenata.

Određene jedinice lokalne samouprave su ovo stanje pokušale ublažiti donošenjem i po nekoliko izmjena i dopuna važećih planskih dokumenata, čime se najčešće samo djelimično ili parcijalno rješavao problem neprimjenjivosti planske dokumentacije.

Značajan problem u oblasti prostornog planiranja predstavlja i neažurnost geodetskih podloga, što u procesu izrade planskih dokumenata predstavlja izuzetan problem, budući da su ažurne geodetske podloge preduslov za kvalitetan pristup uređenju i planiranju prostora i izradu planske dokumentacije.

Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje u saradnji sa jedinicama lokalne samouprave sa kojima surađuje na izradi planskih dokumenata, nastoji detektirane probleme na koje može utjecati, riješiti na najefikasniji mogući način međutim u tom pogledu smo ograničeni nedostatkom stručnog kadra i opreme za snimanje na terenu.

U svojim nastojanjima smo ograničeni nedostatkom inžinjera saobraćajne, građevinske i elektro struke, te da bi smo adekvatno mogli odgovoriti sve većem broju zahtjeva gradova/općina za izradom planskih dokumentata neophodno je da se Zavod kadrovski i tehnički ojača.

Zavod kao stručna institucija nadležan je i za izradu projektne dokumentacije, međutim i u tom pogledu smo ograničeni nedostatkom stručnog kadra te u ovom momentu možemo vršiti projektovanje samo za oblast arhitekture budući da imamo zaposlena dva inžinjera arhitektonske struke. Popunjavanjem sistematiziranih radnih mesta inžinjerima gore navedenih struka mogli bi odgovoriti svim potrebama kantonalnih organa za izradom projektne dokumentacije ali i potrebama gradova/općina za izradom planskih dokumenata.

7. PRIJEDLOG MJERA

U cilju poboljšanja stanja u ovoj oblasti, Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje predlaže poduzimanje sljedećih mjera:

1. Okončanje postupka donošenja Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina.

Nosilac aktivnosti: Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Rok: kraj 2020. godine

2. Afirmacija prostornog planiranja i razvoja svijesti građana i jedinica lokalne samouprave o važnosti prostornog planiranja i donošenja planskih dokumenata, sa ciljem boljeg odnosa prema prostoru kao općem dobru.

Nosilac aktivnosti: Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje

Rok: Kontinuirano u 2020. godini

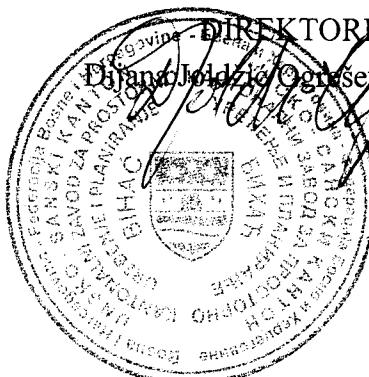
3. Kadrovski i tehnički ojačati Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje

Nosilac aktivnosti: Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje i Vlada Unsko-sanskog kantona

Rok: u toku 2020. godine

Broj: 18-19-556-1 /130

Bihać, 27.12.2019. godine



DIREKTORICA:

Dijana Joldžić Ogrušević, dipl. pravnik

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 93. i 96. stav (2) Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona, broj: 9/17), Skupština Unsko-sanskog kantona na _____ sjednici održanoj dana _____. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Prima se k znanju Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2019. godini, predлагаča Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje, uz predložene mјere.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Broj:...../2019
Bihać,2019. godine

Zamjenik Predsjedavajućeg
Skupštine Unsko-sanskog kantona
Razim Halkić